



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
UPT. PERPUSTAKAAN

Jalan T. Nyak Arief, Kampus UNSYIAH, Darussalam – Banda Aceh, Tlp. (0651) 8012380, Kode Pos 23111
Home Page : <http://library.unsyiah.ac.id> Email: helpdesk.lib@unsyiah.ac.id

ELECTRONIC THESIS AND DISSERTATION UNSYIAH

TITLE

ANALISIS KEPUTUSAN MEMILIH TEMPAT TINGGAL DI LOKASI BEKAS TSUNAMI: STUDI KASUS KOTA BANDA ACEH

ABSTRACT

ABSTRAK

Judul : Analisis Keputusan Memilih Tempat Tinggal di Lokasi
Bekas Tsunami: Studi Kasus Kota Banda Aceh

Nama : Ahmad Naji

NIM : 1201101010014

Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis/Ekonomi Pembangunan

Dosen Pembimbing : Ikhsan, S.E., M.A

Konsentrasi : Ekonomi Regional dan Perkotaan

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor dalam pengambilan keputusan memilih tempat tinggal di desa bekas tsunami Kota Banda Aceh. Adapun variabel permintaan lokasi tempat tinggal yang diukur berdasarkan pengetahuan responden tentang tsunami dengan menggunakan dummy, 0 = tidak paham tentang tsunami dan 1 = paham tentang tsunami digunakan sebagai variabel terikat, sedangkan variabel harga lahan, pendapatan, aksesibilitas, kenyamanan (amenities) dan ekonomi sosial digunakan sebagai variabel bebas. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer yang diperoleh dari hasil wawancara di lapangan dan data sekunder yang diperoleh dari (Badan Pusat Statistik (BPS) Kota Banda Aceh dan instansi terkait. Berdasarkan hasil perumusan Slovin, maka sampel yang bersesuaian untuk penelitian ini adalah sebanyak 98 responden. Sedangkan model yang digunakan dalam penelitian ini yaitu model analisis Regresi Logistik Biner dengan tingkat ketepatan klasifikasi 90,8%. Hasil dari estimasi Regresi Logistik Biner dengan menggunakan uji Likelihood L Ratio (uji secara simultan) dapat disimpulkan bahwa berdasarkan tabel iteration history, nilai -2Log Likelihood pada blok (0) dan nilai -2Log Likelihood pada blok (1) adalah 60,126 dengan nilai $\chi^2 = 6,251$ pada $\alpha = 10\%$. Oleh karena nilai χ^2 hitung $> \chi^2$ tabel ($60,126 > 6,251$), maka H_0 tertolak atau dengan kata lain model fit dengan data. Hasil uji secara parsial dengan menggunakan uji Wald, didapatkan bahwa variabel bebas yang berpengaruh secara signifikan pada level 10% (tingkat kepercayaan 90%) adalah variabel pendapatan dan aksesibilitas, sedangkan variabel harga lahan, kenyamanan dan ekonomi sosial tidak berpengaruh secara signifikan terhadap variabel terikat.

Kata Kunci : Harga Lahan, Pendapatan, Aksesibilitas, Kenyamanan,
Ekonomi Sosial, dan Regresi Logistik Biner.